

Договор № 8/н
безвозмездного пользования нежилым помещением, находящимся в собственности
Минусинского района, закрепленным
на праве оперативного управления

с. Селиваниха, Минусинский район

18 октября 2021 г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческая централизованная клубная система «Факел» Минусинского района, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Сараниной Олеси Валерьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Быстрянская средняя общеобразовательная школа № 15 (МБОУ Быстрянская СОШ №15), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора школы Кулешовой Веры Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», действующие в соответствии с Гражданским кодексом Российской Федерации и по согласованию с отделом имущественных отношений администрации Минусинского района, заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает во временное безвозмездное пользование нежилое помещение (далее - Имущество) № 6, общей площадью 103,3 кв.м., расположенное в административном здании по адресу: Минусинский район, с. Быстрая, ул. Кирова, д. 9 для проведения занятий по физической культуре Ссудополучателя согласно расписанию занятий (приложение №1).

1.2. Имущество находится в собственности Минусинского района и закреплено на праве оперативного управления за Ссудодателем (Выписка из ЕГРН от 06.11.2020, кадастровый № 24:25:1901001:1870).

1.3. Ссудодатель гарантирует, что Имущество на момент заключения Договора не является предметом залога и под арестом не состоит.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Ссудодатель обязуется:

2.1.1. В пятидневный срок после вступления в силу настоящего Договора предоставить Имущество Ссудополучателю по акту приема-передачи (приложение № 1), который составляется и подписывается Сторонами в трех экземплярах для каждой из Сторон и отдела имущественных отношений администрации Минусинского района.

2.1.2. В случае возникновения по вине Ссудодателя обстоятельств, препятствующих Ссудополучателю полностью или в части пользоваться Имуществом в соответствии с условиями настоящего Договора, предпринять меры по устранению этих обстоятельств.

2.1.3. Принять Имущество от Ссудополучателя по акту приема-передачи в пятидневный срок после окончания демонтажа и вывоза оборудования в соответствии с п. 5.5 настоящего Договора.

2.2. Ссудополучатель обязуется:

2.2.1. В пятидневный срок после вступления в силу Договора принять от Ссудодателя Имущество, указанное в акте приема-передачи.

2.2.2. Пользоваться Имуществом в соответствии с условиями Договора.

2.2.3. Поддерживать исправность Имущества, надлежащее техническое, санитарное (приложение № 2) и противопожарное состояние в соответствии с действующими

нормативными требованиями, закупать необходимое оборудование, нести ответственность за безопасное нахождение обучающихся на территории Ссудодателя согласно расписанию занятий.

2.2.4. Обеспечивать в случае необходимости доступ в помещение, представителей Ссудодателя и отдела имущественных отношений администрации Минусинского района для проведения проверки соблюдения Ссудополучателем условий Договора, а также предоставлять им необходимую документацию, относящуюся к предмету проверки.

2.2.5. Не передавать Имущество в пользование третьим лицам без письменного согласия Ссудодателя.

2.2.6. После прекращения Договора вернуть Ссудодателю Имущество по акту приема-передачи в том состоянии, в котором его получил с учетом нормального износа.

3. Платежи и расчеты по договору

3.1. Ссудополучатель осуществляет пользование Имуществом безвозмездно, согласно расписания занятий секции.

4. Ответственность сторон и порядок разрешения споров

4.1. За неисполнение и ненадлежащее исполнение обязательств, предусмотренных Договором, Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством.

4.2. Ссудодатель не отвечает по обязательствам Ссудополучателя перед третьими лицами, в том числе в части несения расходов по содержанию Имущества.

4.3. Все споры или разногласия, возникающие между Сторонами из Договора, разрешаются путем переговоров.

4.4. В случае невозможности разрешения споров и разногласий путем переговоров они подлежат рассмотрению в Арбитражном суде Красноярского края в установленном действующим законодательством порядке.

5. Срок действия, порядок изменения и расторжения договора

5.1. Договор вступает в силу с 8.11.2021 года и действует по 31.05.2022 года.

5.2. Изменение условий Договора допускается по соглашению Сторон. Предложения по изменению условий Договора рассматриваются Сторонами в месячный срок и оформляются дополнительным соглашением.

5.3. Каждая из Сторон вправе в любое время отказаться от Договора, письменно известив об этом другую сторону за два месяца.

5.4. При расторжении Договора Ссудополучателю предоставляется время для демонтажа и вывоза оборудования и другого имущества в срок не более одной недели.

5.5. Договор прекращается по основаниям, установленным действующим законодательством.

6. Прочие условия

6.1. Стоимость неотделимых улучшений Имущества, произведенных Ссудополучателем во время действия Договора, возмещению Ссудополучателю не подлежит.

6.2. Ссудодатель имеет право контролировать выполнение Ссудополучателем обязательств по Договору.

6.3. При изменении наименования, местонахождения, реорганизации одной из Сторон она обязана в двухнедельный срок после произошедших изменений письменно сообщить другой Стороне об этих изменениях.

6.4. Взаимоотношения Сторон, не урегулированные Договором, регулируются действующим законодательством Российской Федерации.

6.5. Настоящий Договор составлен в трех экземплярах (по одному для каждой из Сторон и Отдела имущественных отношений администрации Минусинского района.

Реквизиты сторон

<p>Ссудодатель: МБУК «МЦКС «Факел» Адрес: 662621, Красноярский край, Минусинский р-н, с. Селиваниха, ул. Набережная, д. 16</p> <p>ИНН/КПП 2455026503/245501001 р/сч. 03234643046330001900 ОТДЕЛЕНИЕ КРАСНОЯРСК БАНКА РОССИИ// УФК по Красноярскому краю г. Красноярск БИК 010407105 к/с 40102810245370000011 ФУ АМР (МБУК «МЦКС «Факел» л/с 20196Ц74850)</p> <p>Директор  /Саранина О.В./ М.п. </p>	<p>Ссудополучатель: муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Быстрянская средняя общеобразовательная школа № 15 (МБОУ Быстрянская СОШ №15) Адрес: 662610, Россия, Красноярский край, Минусинский район, д. Быстрая, ул.Кирова, 25 «а» ИНН/КПП 2455015597/245501001 Отделение Красноярск банка России // УФК по Красноярскому краю. г.Красноярск БИК 010407105 ЕКС 40102810245370000011, к/с 03234643046330001900</p> <p>Директор школы  /Кулешова В.В./ М.п. </p>
--	--

Приложение:

1. Акт приема-передачи недвижимого имущества, находящегося в собственности Минусинского района, закрепленного на праве оперативного управления за Муниципальным бюджетным учреждением культуры «Межпоселенческая централизованная клубная система «Факел» Минусинского района на 1 л. в 1 экз.
2. Расписание занятий школы.

Согласовано:

Отдел имущественных и земельных отношений
администрации Минусинского района

Руководитель

 Е.В. Кравчук

М.П.

АКТ

приема-передачи недвижимого имущества, находящегося в
собственности Минусинского района, закрепленного на праве
оперативного управления

с. Селиваниха, Минусинский район

18 октября 2021 г.

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческая централизованная клубная система «Факел» Минусинского района, именуемое в дальнейшем «Ссудодатель», в лице директора Сараниной Олеси Валерьевны, действующей на основании Устава, с одной стороны, и муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Быстрянская средняя общеобразовательная школа № 15 (МБОУ Быстрянская СОШ №15), именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», в лице директора школы Кулешовой Веры Владимировны, действующего на основании Устава, с другой стороны, вместе именуемые «Стороны», составили настоящий акт о нижеследующем:

Муниципальное бюджетное учреждение культуры «Межпоселенческая централизованная клубная система «Факел» Минусинского района передает в безвозмездное пользование, а муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Быстрянская средняя общеобразовательная школа № 15 (МБОУ Быстрянская СОШ №15) принимает в безвозмездное пользование недвижимое имущество – нежилое помещение общей площадью 103,3 кв.м., расположенное в административном здании по адресу: Минусинский район, с. Быстрая, ул. Кирова, д. 9, находящимся в собственности Минусинского района, закрепленным на праве оперативного управления за Ссудодателем.

Имущество находится в удовлетворительном состоянии.

муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение Быстрянская средняя общеобразовательная школа № 15 (МБОУ Быстрянская СОШ №15) не имеет претензий по техническому состоянию полученного имущества.

Подписи сторон

Передал:

Принял:

МБУК «МЦКС «Факел»

МБОУ Быстрянская СОШ №15

Директор

Директор школы

М.п.

/Саранина О.В./

М.п.

/Кулешова В.В./



Расписание уроков и занятий дополнительного образования
на 2021/2022 учебный год (II-IV четверти)

понедельник												
1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс	6 класс	7 класс	8 класс	9 класс	10 класс	11 класс		
1		Физическая культура Мяков ЮВ	с/з									1
2		Физическая культура Мяков ЮВ	с/з									2
3				Физическая культура Петренко ДС	с/з							3
4				Физическая культура Петренко ДС	с/з							4
5								Физическая культура Петренко ДС	с/з			5
5								Физическая культура Петренко ДС	с/з			6
							ВД Клуб "ЗОЖ"	с/з				
дополнительное образование - "Здоровый образ жизни" с 17:00 до 18:30												7

вторник												
1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс	6 класс	7 класс	8 класс	9 класс	10 класс	11 класс		
1	Физическая культура Петренко ДС	с/з										1
2	Физическая культура Петренко ДС	с/з										2
3						Физическая культура Петренко ДС	с/з					3
4						Физическая культура Петренко ДС	с/з					4
5									Физическая культура Петренко ДС	с/з		5
6									Физическая культура Петренко ДС	с/з		6

среда												
1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс	6 класс	7 класс	8 класс	9 класс	10 класс	11 класс		
1	Физическая культура Мяков ЮВ	с/з										1
2	Физическая культура Мяков ЮВ	с/з										2
3					Физическая культура Петренко ДС	с/з						3
4					Физическая культура Петренко ДС	с/з						4
5										Физическая культура Петренко ДС	с/з	5
6				ВД Клуб "ЗОЖ"	с/з					Физическая культура Петренко ДС	с/з	6
дополнительное образование - "Здоровый образ жизни" с 17:00 до 18:30												7

четверг												
1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс	6 класс	7 класс	8 класс	9 класс	10 класс	11 класс		
1			Физическая культура Петренко ДС	с/з								1
2			Физическая культура Петренко ДС	с/з								2
3							Физическая культура Петренко ДС	с/з				3
4							Физическая культура Петренко ДС	с/з				4
5					ВД Клуб "ЗОЖ"	с/з						4
6									ВД Клуб "ЗОЖ"	с/з		6

пятница												
1 класс	2 класс	3 класс	4 класс	5 класс	6 класс	7 класс	8 класс	9 класс	10 класс	11 класс		
1						Физическая культура Петренко ДС	с/з					1
2								Физическая культура Петренко ДС	с/з			2
3	Физическая культура Петренко ДС	с/з										3
4			ВД "В поисках энергии жизни"	с/з								4
5				ВД "В поисках энергии жизни"	с/з							5
										ВД Клуб "ЗОЖ"	с/з	6
дополнительное образование - "Здоровый образ жизни" с 17:00 до 18:30												